**PO VII WB 261.5.2018** *Załącznik nr 7 do SIWZ*

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ………………… 2018 r., w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Piotrkowie Trybunalskim,** mającą swoją siedzibę przy **Al. 3 Maja 13/15, 97-300 Piotrków Trybunalski,** NIP: 771 23 33 902, Regon: 000569622, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………., zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

FIRMĄ (pełna nazwa) ………………………………………………………………, mającą swoją siedzibę przy ……………………….., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……………………………………….../lub na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ………………….…

reprezentowaną/ym przez:

1. ………………………………………., zwaną/ym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub indywidualnie **„Stroną”**, w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa budynku Prokuratury Rejonowej w Bełchatowie”** zgodnie z:

- treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

- ofertą Wykonawcy,

- obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).

1. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzenie i zaopiniowanie prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej oraz udział w komisji mającej na celu zaopiniowanej tej dokumentacji,
4. nadzorowanie realizacji dokumentacji wykonawczej, w szczególności weryfikacja dokumentacji w kontekście jej zgodności z koncepcją wielobranżową, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami Zamawiającego,
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
6. opiniowanie, przekazywanych przez Wykonawcę, wniosków materiałowych pod względem zgodności z założeniami dokumentacji projektowej na materiały przewidziane do wbudowania,
7. egzekwowanie dostarczonych od Wykonawcy badań, certyfikatów i atestów na użyte materiały i urządzenia i podejmowanie decyzji o ich dopuszczeniu do użytkowania i wbudowania,
8. uczestniczenie w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz organizowanie narad budowlanych i sporządzanie z nich protokołów, które zatwierdza Zamawiający.
9. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
10. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania,
11. potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
12. zapoznanie się z harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji oraz prowadzenie kontroli technicznej i finansowej prowadzonych robót,
13. egzekwowanie od Wykonawcy wszystkich warunków realizacji umowy, a w szczególności kontrola wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym, zgodnie z harmonogramem terminie,
14. dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy oraz weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych,
15. sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do inspekcji technicznych i odbioru końcowego oraz sprawdzanie dokumentacji powykonawczej,
16. przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych oraz udział w tych odbiorach,
17. kontrolowanie rozliczeń częściowych i końcowych zadania inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem i sprawdzanie faktur za roboty budowlane,
18. informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, szczególnie o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót,
19. sporządzanie miesięcznych sprawozdań i raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładanie tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 5 dnia roboczego każdego następnego miesiąca, przy czym każdy raport powinien zawierać co najmniej:

* wykaz robót rozpoczętych i zakończonych w danym okresie,
* analizę procentową wykonywanych robót,
* informacje o robotach planowanych na następny okres sprawozdawczy,
* krótki i rzeczowy opis problemów powstałych w trakcie wykonywania robót wraz z propozycją działań, które należy podjąć w celu ich wyeliminowania,
* dokumentację fotograficzną (minimum 5 zdjęć) wraz z opisem przebiegu aktualnie prowadzonych prac i przedkładanie tej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej,

1. ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
2. udział w przeglądach gwarancyjnych w całym okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
3. reprezentowanie Zamawiającego w dochodzeniu ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej inwestycji.
4. Inspektor nadzoru nie posiada uprawnień do zlecania wykonania robót dodatkowych. W przypadku wystąpienia konieczności robót dodatkowych, inspektor sporządzi protokół konieczności i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu na 14 dni przed terminem wykonania tych robót.
5. Inspektor nadzoru pełni wszelkie obowiązki w imieniu Inwestora, z wyłączeniem zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe dla Zamawiającego. Wyjątki stanowią decyzje, których podjęcie jest wymagane ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub budynku. W takiej sytuacji Zamawiający zostaje powiadomiony bezzwłocznie o takich decyzjach.
6. Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji, przy czym w trakcie jej realizacji Wykonawca jest obowiązany do pobytu na terenie budowy objętej nadzorem inwestorskim z częstotliwością zapewniającą należyty i skuteczny nadzór inwestycji oraz na każde żądanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót bez osobnych wynagrodzeń, opłat lub kosztów, jeżeli takie stawiennictwo jest celowe.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada przewidziane prawem kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy, potwierdzone stosownymi dokumentami, oraz oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą oraz posiadanymi kwalifikacjami, jak również obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą sprawowały funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Ponadto osoby, te będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie przeciwpożarowym i BHP.
9. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Inspektora Nadzoru w branży budowlanej.
10. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić:

a) ………………………… - Inspektor Nadzoru w branży budowlanej,

b) ........................................ – Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej,

c) ........................................ – Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej,

1. Ilość pobytów na budowie w celu realizacji zamówienia została ustalona poniżej:
2. **Inspektor Nadzoru w branży budowlanej** (koordynator) nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde dodatkowe wezwanie, najpóźniej w dniu następnym,
3. **Inspektorzy Nadzoru w branży sanitarnej/elektrycznej** - nie rzadziej niż raz w tygodniu w trakcie realizacji nadzorowanych przez nich robót branżowych zaplanowanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji oraz na każde wezwanie koordynatora lub kierownika budowy, nie później niż w dniu następnym od daty wezwania.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 9 nie jest wymagana zmiana niniejszej Umowy, lecz jedynie powiadomienie pisemne stron. Osoby te muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SIWZ. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o zmianie osób.
5. Wykonawca oraz osoby bezpośrednio świadczące usługę są zobowiązani do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, materiałów, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do jakiegokolwiek innego celu, niż do realizacji umowy. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków i pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz zobowiązania do zachowania ich w poufności. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku naruszenia bezpieczeństwa informacji, w tym wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji.

**§ 2.**

**Termin obowiązywania umowy**

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym i uzyskania zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu. Planowany termin zakończenia robót 15 lipca 2020 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w us.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
4. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
5. pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu;
6. każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
7. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 1 ust. 2, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
8. Osobami upoważnionymi do kontaktów w ramach realizacji umowy będzie:

- ......................... (tel. kontaktowy ….......................), ze strony Zamawiającego,

- ......................... (tel. kontaktowy ….......................), ze strony Wykonawcy.

1. Termin obowiązywania umowy biegnie od dnia podpisania niniejszej umowy i upływa po 36 miesiącach okresu gwarancji od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót budowlano-montażowych, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 roku.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości: …………….. zł netto (słownie: ………………………………………….), plus podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę w wysokości: ……………………… zł brutto (słownie: …………………………………………….).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że niniejsza umowa lub przepisy prawa stanowią inaczej.
3. Ustala się następujący sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za:
4. sprawdzenie i zaopiniowanie prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej i dokumentacji wykonawczej - w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, a które zostanie wypłacone na podstawie faktury częściowej, po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu opiniującego prawidłowość i kompletność dokumentacji*,*
5. pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji Inwestycji - w wysokości 85 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, a które będzie wypłacane w 20 miesięcznych równych ratach, licząc od miesiąca rozpoczęcia robót budowlanych, jednak nie wcześniej niż od dnia **01.10.2018 r**., na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę do 5 dnia następnego miesiąca,
6. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu na podstawie faktury końcowej.
7. Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (częściowej lub końcowej).
8. Zarówno faktury częściowe jak również faktura końcowa będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr ……………………. .
9. W razie zatrzymania prac budowlanych z jakichkolwiek powodów, które będą związane z zaprzestaniem świadczenia usług objętych Umową, Zamawiający wstrzymuje płatność rat do czasu wznowienia inwestycji.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

**§ 4.**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
5. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

**§ 5.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
2. za nieterminowe wykonanie obowiązków umownych – 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za nieobecność na naradach, spotkaniach, odbiorach i innych czynnościach z planowanym udziałem Wykonawcy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) odrębnie za każdy przypadek nieobecności,
4. w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
5. za dokonanie zatwierdzenia lub udzielenie jakiejkolwiek zgodny bez akceptacji lub niezgodnie ze stanowiskiem Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, którego zatwierdzenie lub udzielenie zgody dotyczy za każdy taki przypadek,
6. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych, o których mowa powyżej, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, na co ten wyraża zgodę.
7. Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłata kar umownych nie wyłącza dochodzenia dalszego odszkodowania w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż naliczone kary.

**§ 6.**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku: zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, lub w przypadku wstrzymania inwestycji w związku z brakiem środków z budżetu państwa na jej realizację. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
5. przekazania w ciągu 7 dni Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji,
6. sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego szczegółowych protokołów inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

**§ 7.**

**Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy oraz w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP,
3. wykonywania czynności nadzoru inwestycyjnego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 2 Umowy,
4. narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
5. W razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, Umowa rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia Strony dokonują rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
8. W razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do:
9. przekazania w ciągu 7 dni Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji,
10. sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego szczegółowych protokołów inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

**§ 8.**

**Zmiany zapisów umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sytuacjach określonych w art. 144 Ustawy, a także zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania lub opóźnienia prac, z uwagi na wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, nastąpi zawieszenie realizacji przedmiotu umowy o okres odpowiadający zawieszeniu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w wysokości wynagrodzenia w przypadku:
3. urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla usług, o których mowa w zaproszeniu i stosowne zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 12 ust. 1, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę poprzez stosowne zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 12 ust. 1, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne poprzez stosowne zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 12 ust. 1, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Strona Umowy wnioskująca o zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 z przyczyn opisanych w § 8 ust. 2 Umowy, winna przedłożyć stosowny wniosek wraz z wyliczeniami w postaci kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron pod rygorem nieważności.
8. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 jest nieważna.

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**