*Załącznik nr 7 do SIWZ*

**PO VII WB 261.5.2019**

**UMOWA /wzór/**

zawarta w dniu **grudnia 2019 roku** w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy:

**Prokuraturą Okręgową w Piotrkowie Trybunalskim,** mającą swoją siedzibę przy

**Al. 3 Maja 13/15, 97-300 Piotrków Trybunalski,** NIP: 771 23 33 902, reprezentowaną przez:

**………………….. – Prokuratora Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim,**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

**…………………….,** reprezentującym

**Firmę …………………………………..,** mającym swoją siedzibę przy **ul. …………………,** działającym na podstawie wpisu do ………………………….pod numerem ………………….

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ.**

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie kompleksowych usług sprzątania w budynkach:
2. Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Piotrkowie Trybunalskim wraz z terenem przylegającymi,
3. Prokuratury Rejonowej w Bełchatowie oraz sprzątanie ciągów komunikacyjnych przylegających do działki położonej w Bełchatowie przy zbiegu ulic Okrzei – 1 Maja,

Zamawiający oświadcza, że siedziba Prokuratury Rejonowej w Bełchatowie zostanie przeniesiona z budynku przy ul. Kościuszki 13 do budynku przy ul. 1 Maja w Bełchatowie w II półroczu 2020 r., jednak nie wcześniej niż w miesiącu październiku,

Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wynagrodzenia lub o odszkodowanie z powodu przeniesienia Prokuratury Rejonowej w Bełchatowie do nowej siedziby w terminie późniejszym,

1. Prokuratury Rejonowej w Opocznie,
2. Prokuratury Rejonowej w Radomsku,
3. Prokuratury Rejonowej w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 2**

**Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Szczegółowy zakres wykonywania usług objętych umową znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 3**

Wymóg przedłożenia dokumentów świadczących o zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących bezpośrednio przedmiot zamówienia stanowi podstawę do sprawowania kontroli nad Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązku dotyczącego zatrudniania osób zaangażowanych do wykonywania usług w zakresie niniejszej umowy na podstawie umów o pracę. Zamawiający zastrzega, że niezrealizowanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie stanowiło nienależyte wykonanie umowy i będzie skutkowało konsekwencjami przewidzianymi w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ………… , która jest załącznikiem nr 1 do umowy i wynosi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot**  **Zamówienia** | **Ilość**  **w miesiącach/kwartały** | **Cena ryczałtowa**  **brutto w zł.**  **za 1 miesiąc** | **Wartość brutto**  **w zł.**  **(kol. 3x4)** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Usługa sprzątania budynku Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Piotrkowie Trybunalskim** | **24** |  |  |
| **Usługa sprzątania terenu przylegającego do budynku Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Piotrkowie Trybunalskim** | **24** |  |  |
| **2.** | **Usługa sprzątania w budynku Prokuratury**  **Rejonowej w Bełchatowie /stara siedziba /** | **9** |  |  |
| **Usługa sprzątania chodników położonej u zbiegu ulic 1 Maja – Okrzei w Bełchatowie** | **9** |  |  |
| **Usługa sprzątania w budynku Prokuratury**  **Rejonowej w Bełchatowie /nowa siedziba/** | **15** |  |  |
| **Usługa sprzątania terenu przylegającego do budynku Prokuratury Rejonowej w Bełchatowie** | **15** |  |  |
| **3.** | **Usługa sprzątania budynku Prokuratury Rejonowej**  **w Opocznie** | **24** |  |  |
| **4.** | **Usługa sprzątania budynku Prokuratury Rejonowej**  **w Radomsku** | **24** |  |  |
| **5.** | **Usługa sprzątania budynku Prokuratury Rejonowej**  **w Tomaszowie**  **Mazowieckim** | **24** |  |  |

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w całym okresie obowiązywania umowy wyniesie ……………….. (słownie złotych: …………………………………).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym konieczne środki czystości czy środki do odladzania ulic oraz koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy i uwzględniają wszelkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, w jakich będzie świadczona umowa, dokonał wizji lokalnej na miejscu i jest mu znany zakres świadczonych prac, miejsce w jakich mają być wykonane, a w szczególności budynki i tereny, które mają zostać sprzątane.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, według cen jednostkowych określonych w § 4 ust.1, w rozbiciu na poszczególne prokuratury.
2. Należność za wykonanie usługi uiszczana będzie co miesiąc z dołu w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
3. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

**§ 6**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się działać z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy dostarczać Zamawiającemu, w terminie do pięciu dni roboczych od dnia zapłaty faktury za poprzedni miesiąc, pisemną informację o wysokości kwoty pomniejszenia miesięcznych wpłat na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
3. Jeśli Wykonawca nie dostarczy informacji, o której mowa w § 6 ust. 2, Zamawiający uzna to jako nienależyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe działanie bądź zaniechanie czynności do której był zobowiązany, a w rezultacie czego powstała szkoda majątkowa.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem działania siły wyższej.

**§ 7**

**Nadzór nad wykonaniem umowy**

1. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie oceny jakości wykonywanej usługi.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest …………….., tel.: ………………..
3. Do kontroli dyscypliny pracy i jakości usług ze strony Wykonawcy jest:

………………………, tel. ………………………..

**§ 8**

**Termin realizacji umowy**

Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie 24 miesiące od dnia **1 stycznia 2020 roku** do **31 grudnia 2021 roku.**

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach i w wysokości:
   1. 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto naliczonego zgodnie z umową w okresie i na obiekcie, w którym doszło do nienależytego wykonania umowy (nie posprzątanie obiektu lub terenu wokół obiektu) za każde zdarzenie lub za każdy dzień, jeżeli stan nienależytego wykonania utrzymuje się dłużej niż jeden dzień.
   2. 20 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z całkowitej kwoty wynagrodzenia miesięcznego należność z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bez konieczności wezwania Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania do wysokości pełnej szkody, jaką poniósł Zamawiający w związku z zaniedbaniem Wykonawcy.

**§ 10**

**Warunki zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, o których mowa w art. 144 Ustawy w przypadkach zaistnienia nie dających się przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania, w wyniku którego podpisana została niniejsza umowa, okoliczności, takich, jak np.:

* likwidacja jednostki,
* połączenie dwóch jednostek.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w wysokości wynagrodzenia w przypadku:
2. urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla usług, o których mowa w zaproszeniu i stosowne zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę poprzez stosowne zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne poprzez stosowne zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Strona Umowy wnioskująca o zmianę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 z przyczyn opisanych w § 10 ust. 3 Umowy, winna przedłożyć stosowny wniosek wraz z wyliczeniami w postaci kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.

**§ 11**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, po uprzednim, pisemnym wypowiedzeniu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, doręczonego nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego okres wypowiedzenia.
2. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku konfliktu między postanowieniami niniejszej umowy oraz załączonymi dokumentami, postanowienia niniejszej umowy posiadają pierwszeństwo, w zakresie w jakim umowa jest w stanie to określić.
4. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia, w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki do umowy:

* + - 1. Oferta Wykonawcy
      2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia